



佳兆业健康

KAISA HEALTH

全国一二线城市医疗 市场分析报告

2021.07.22

全国一二线城市统计：

一线城市：4；新一线城市：15；二线城市：30

第一阶梯：深圳、北京、上海、广州、南京、武汉、郑州、杭州

第二阶梯：长沙、青岛、合肥、成都、重庆、西安、福州、济南

第三阶梯：佛山、苏州、东莞、南昌、南通、厦门、宁波、无锡

第一阶梯

经济发展水平高
人口密度大

除深圳外，其余城市三甲医院数量突出，且人口老龄化问题严重；

深圳虽缺乏优质医疗资源，但拥有最多佳兆业地产

第二阶梯

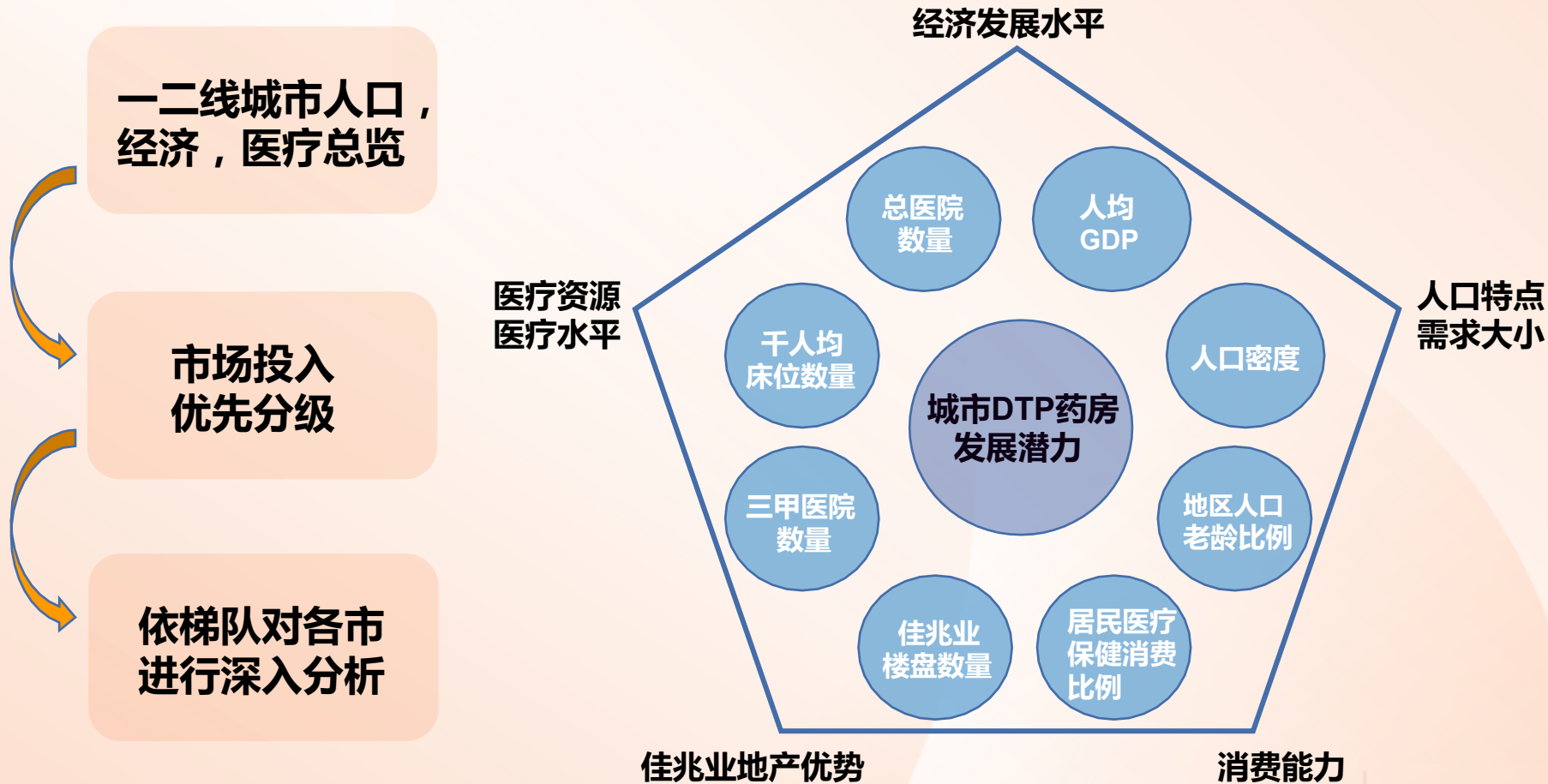
人口密度处平均水平

前四经济发展水平较高，三甲医院数量较多

后四医疗资源瞩目，且人口老龄化问题严重

第三阶梯

普遍经济发展水平较高，但除南昌外其余城市三甲医院少

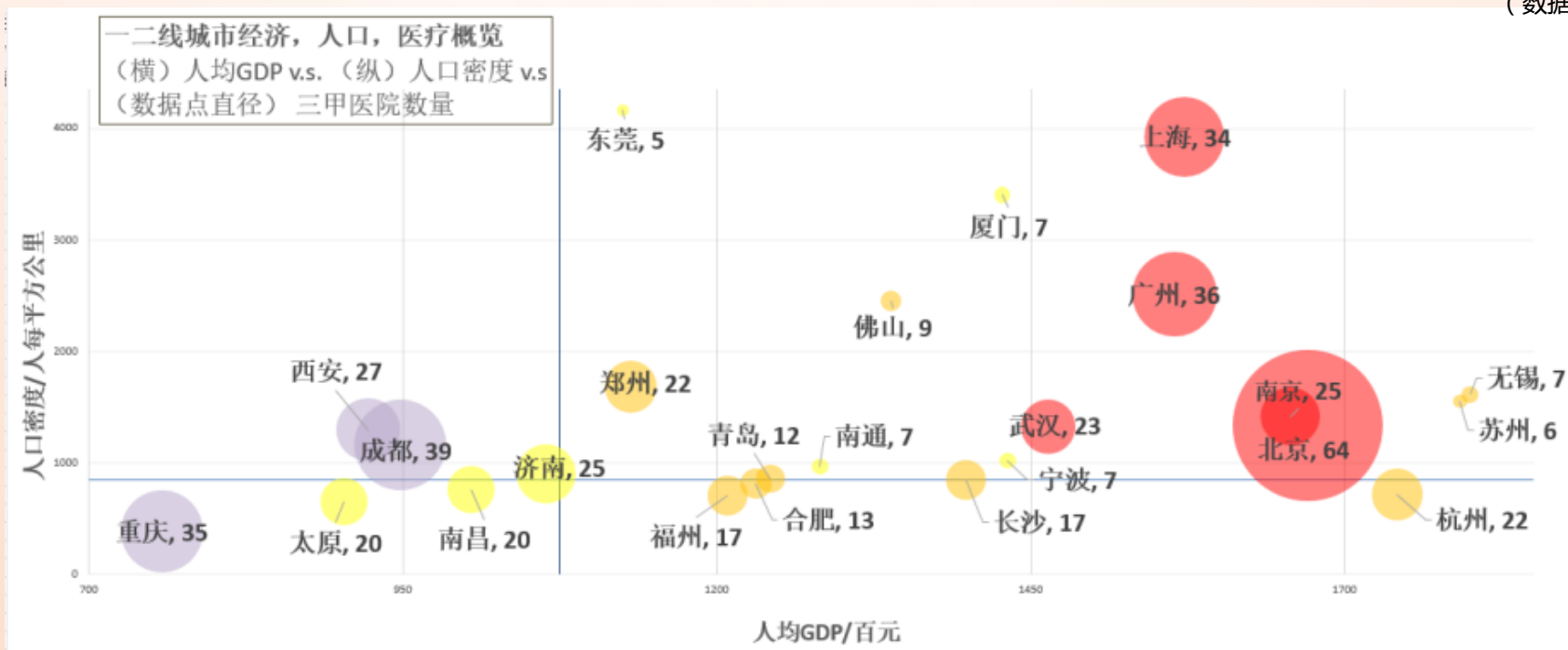


综合人均GDP，人口密度，和三甲医院数量初步选择适宜发展DTP药房的城市： 气泡图象限划分点：一二线城市在人均GDP和人口密度上的中位数

截取展示了第一象限与坐标轴附近数据点：越接近右上角，则在经济发展和人口上处于越高水平，对应地，城市居民消费能力和医疗需求更高；数据点越大，则反映已有优质医疗资源多，即药店的处方源头更广。标记颜色代表综合各项指标后市场的优秀程度。其中，较为瞩目的有北、上、广、深四个一线城市，以及南京和武汉。

深圳, 13

(数据点远超轴范围)



北京

上海

广州

深圳

三甲医院数第一
医院总数第二
创新政策试点
医药创新枢纽
医疗保健消费高

经济发展水平高
物业较多
三甲/医院多
专科医院多
医药创新枢纽
人口老龄化严重

经济发展水平高
人口密度大
三甲/医院多
医药创新枢纽

人均GDP领先
人口密度第一
最多佳兆业地产
物流/外贸发达
医药创新枢纽
罕见病医保

佳兆业地产少

老年人口占比少
医疗保健消费低

老年人口占比少
医疗保健消费低
三甲医院少

南京

武汉

郑州

杭州

经济发展水平高
三甲/医院多
老龄化较严重
医药创新枢纽

经济发展水平高
三甲/医院多
老龄化较严重
医疗保健消费高
医药创新枢纽

经济发展水平高
人口密度大
三甲/医院多
医疗保健消费高

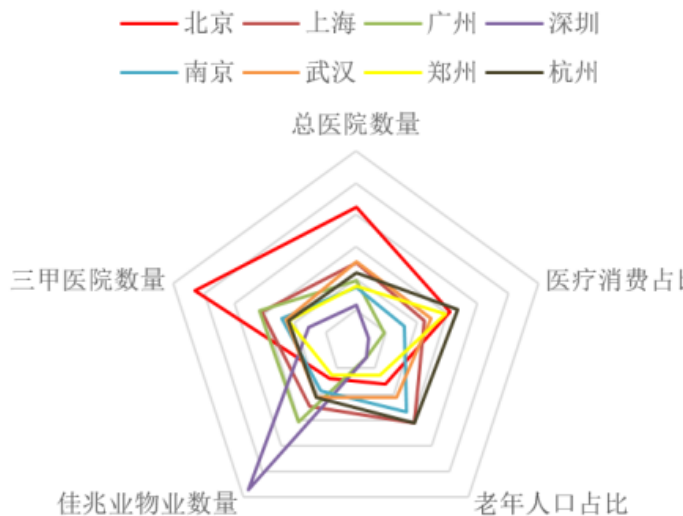
经济发展水平高
三甲/医院多
老龄化严重
医疗保健消费高
罕见病医保
医药创新枢纽

无佳兆业地产

通过更多指标考察第一阶梯城市的
医疗需求和医疗消费能力:

- 老龄人口占比,
- 已有物业数量,
- 医药创新枢纽,
- 政策优势。

雷达图辅助分析各城市的优劣势。



第二阶梯：

长沙、青岛、合肥、成都、重庆、西安、济南、福州

- ∅ 人口密度均处于全国一二线城市平均水平
- ∅ 长沙、青岛、合肥和福州经济发展较好，三级医院数量均>10家
- ∅ 成都、重庆、西安、济南三甲医院数量突出，其中成都和重庆优质医疗资源丰富，且人口老龄化严重
- ∅ 结合佳兆业楼盘分布，成都、重庆和长沙是第二阶梯中的最优选择

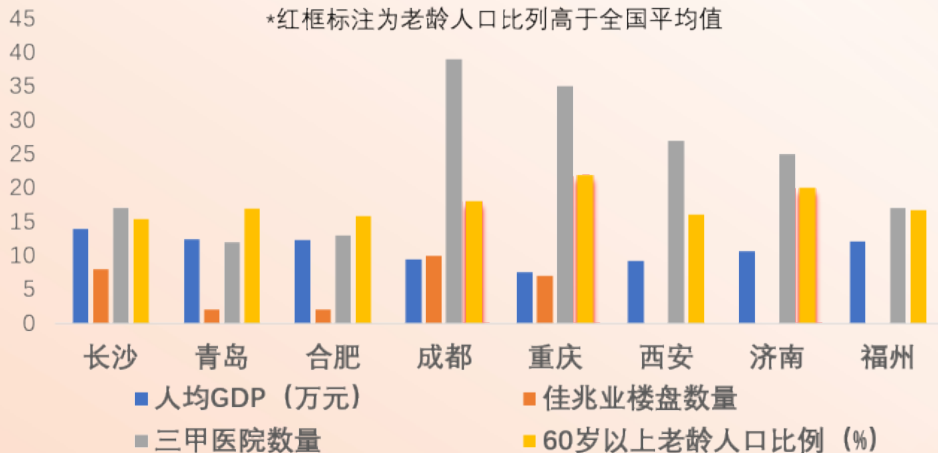
第三阶梯：

南昌、南通、厦门、宁波、无锡、佛山、苏州、东莞

- ∅ 普遍经济发展水平高，但除南昌外其余城市三甲医院少
- ∅ 苏浙一带包括南通、无锡、宁波和苏州老龄化严重，南通尤为突出
- ∅ 广东一带，东莞和佛山虽有良好的佳兆业地产优势，但缺乏优质医疗资源，且人口相对年轻

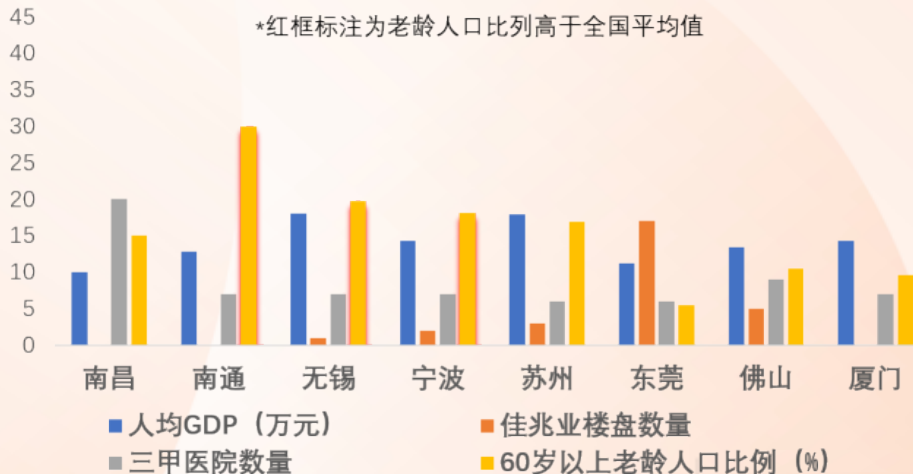
第二阶梯城市对比

*红框标注为老龄人口比例高于全国平均值



第三阶梯城市对比

*红框标注为老龄人口比例高于全国平均值





佳兆业健康
KAISA HEALTH

感谢聆听

THANK YOU FOR LISTENING

简单 · 高效 · 谦逊 · 拼搏